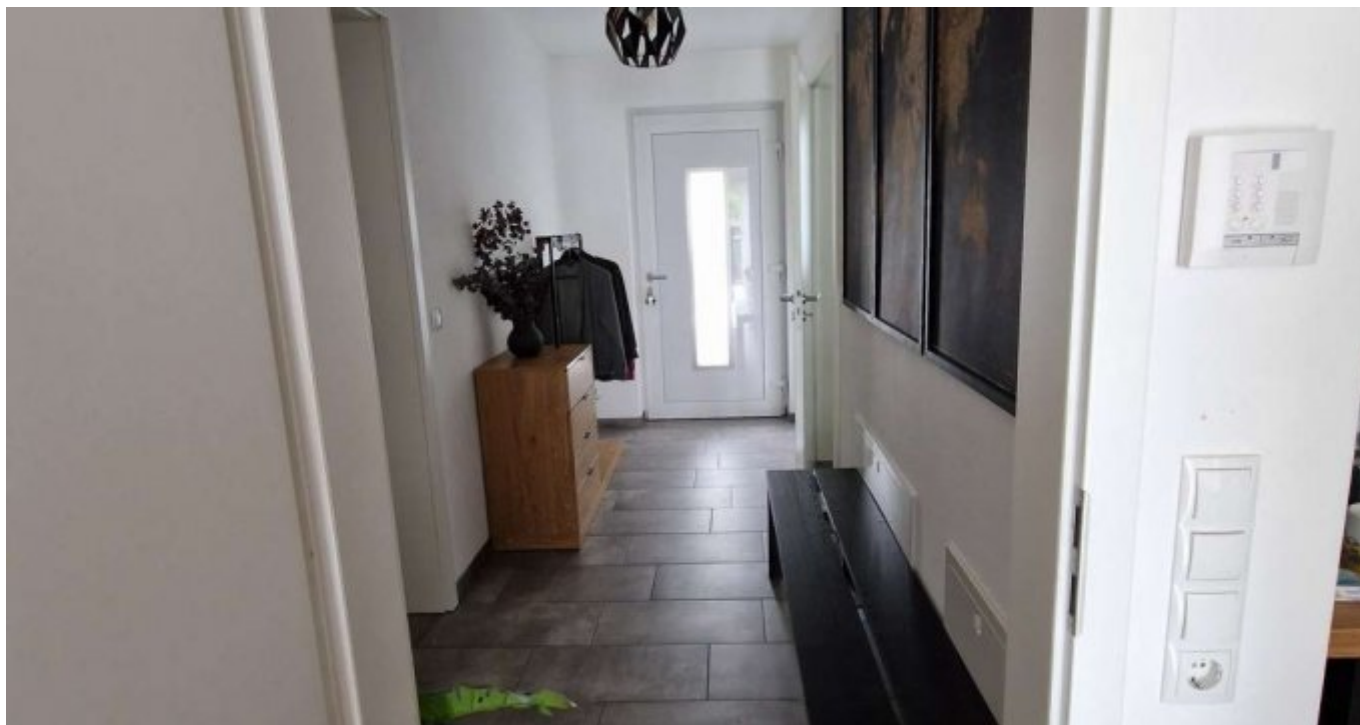


3-Zimmer-Wohnung in Metten



Preise & Kosten

Kaltmiete	716 €
Nebenkosten	255 €
Kaution Freitext	2130

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,03 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2018
Verfügbar ab	01.09.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.07.2029
Endenergiebedarf	68
Ausstelldatum	18.07.2019
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65,03 m² im ersten Obergeschoss bietet alles, was für ein komfortables Wohnen notwendig ist.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, der zum Entspannen und Erholen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Dank des vorhandenen Aufzugs ist die Wohnung bequem und barrierefrei erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Für ausreichend Stauraum sorgt ein zugehöriger Kellerraum.

Eine Tiefgarage kann für 65,00 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Die Küche kann Abgelöst werden.

Die Wohnung befindet sich in Metten und bietet eine angenehme Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Lage

1. Geschoss

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

