

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen – zentral in Viechtach



Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	180 €
Stellplatzmiete Freiplatz	20 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	71,39 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Baujahr	2001
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.06.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	30.06.2028
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m ² a
Ausstelldatum	01.07.2018
Energieeffizienzklasse	C

Primärenergieträger	Erdgas leicht
---------------------	---------------

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 71,39 m² befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage Viechtachs, direkt am Dr.-Schellerer-Park. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses des betreuten Wohnens.

Der vorhandenen Aufzug ermöglicht alle Etagen barrierefrei und bequem zu erreichen. Die Nähe zum Dr.-Schellerer-Park lädt zu entspannten Spaziergängen und erholsamen Momenten im Grünen ein.

Die Wohnung kann im möblierten oder im unmöblierten Zustand gemietet werden.

Ein Stellplatz kann für monatlich 20,00 € mit dazu gemietet werden.

Bei Bedarf können altersgerechte Leistungen dazugebucht werden.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

Besichtigungen können ab dem 04.05.2026 vereinbart werden.





