

## 2-Zimmer-Mietwohnung in Viechtach/Blossersberg



### Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	160 €
Kautions Freitext	760 €
Stellplatzmiete Sonstige	30 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	4,05 m <sup>2</sup>
Balkone	1

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	25.11.2033
Energieverbrauchskennwert	119.7kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.11.2023

Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Diese 55 Quadratmeter große 2-Zimmer-Wohnung hat eine praktische Aufteilung und befindet sich im Ortsteil Blossersberg der Stadt Viechtach.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche und Badewanne, sowie einem Wohn- und Esszimmer und einer kleinen separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon mit Aussicht auf den Garten. Ebenfalls ist der Wohnung ein Kelleranteil zugeordnet. In der Tiefgarage ist eine Duplex-Einzelparker (Oberer) vorhanden, der dazu gemietet werden kann.

Nähere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage!

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



