

## 3-Zi-Wohnung mit Terrasse in Deggendorf/Fischerdorf



### Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Tiefgarage	40 €
Kaution Freitext	1.400 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2015
Verfügbar ab	01.11.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	91,6

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Holzpellets

### Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen
Befeuerung	Pellets
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

- TG-Stellplatz € 40,-
- Fußbodenheizung (Pellets)
- Wohnraumbelüftung
- EBK mit 2xBarhocker kann von der Vormieterin für € 2.900,- abgelöst werden
- robustes Pavillion kann ebenfalls für € 900,- abgelöst werden
- Baujahr Gebäude: 2015
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2015
- Wesentlicher Energieträger: Pellets
- Energiebedarf: 91,6 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



