

2-Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen in Viechtach!



Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese ca. 58 Quadratmeter große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im betreuten Wohnen in der Dr.-Schellerer-Straße in Viechtach. Sie hat eine praktische Aufteilung und liegt in einer ruhigen Gegend in Viechtach. Der nach Süden ausgerichtete Balkon sorgt für viel Sonne und bietet einen schönen Blick ins Grüne und auf die Bayerwaldlandschaft.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten Hauses und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie ist barrierefrei und mit einem Lift ausgestattet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie der Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Das Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon bildet das Herzstück der Wohnung. Die Küchenecke ist kompakt und funktional gestaltet.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz, und das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Abstellraum im Keller sorgt für praktischen Stauraum und rundet das Wohnkonzept ab. Zusätzlich können altersbedingte Leistungen gebucht werden.

Eine Einbauküche ist in der Wohnung vorhanden. Zusätzlich ist die Wohnung teilmöbliert. Die Möbel können bei Bedarf gerne übernommen werden.

Nähere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



