3-Zimmer ETW in Deggendorf - KfW-55 Standard



| Preise & Kosten | | |
|-------------------|---|--|
| Käufer-Provision | Ja | |
| Käufercourtage | 2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt. | |
| Freitext Courtage | 2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt. | |
| Kaufpreis | 328.500 € | |
| Anzahl Sonstige | 1 | |

| Angaben zur Immobilie | | |
|-----------------------|-------|--|
| Wohnfläche | 72 m² | |
| Zimmer | 3 | |
| Badezimmer | 1 | |
| Anzahl Stellplätze | 1 | |
| Balkone | 1 | |
| Baujahr | 2017 | |
| Objekt ist vermietet | Ja | |

| Energieausweis | | |
|---------------------------|-------------------------------|--|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie | |
| Energieausweis Art | Verbrauch | |
| Energieverbrauchskennwert | 43.1kWh/m²a | |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 | |

Energieeffizenzklasse A

Primärenergieträger Luftwärmepumpe

Ausstattung

Küche Einbauküche

Befeuerung Luft/Wasser Wärmepumpe

Aufzug Personenaufzug

Unterkellert Ja Abstellraum Ja

Objektbeschreibung

In einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich diese, ca. 72 m² große, 3-Zimmer Eigentumswohnung.

Die zu verkaufende Wohnung kann direkt von den Autostellplätzen aus, in den ein Stockwerk höher liegenden Eingangsbereich, oder über eine Außentreppe erreicht werden. Ebenfalls direkt hinter dem Autostellplatz befindet sich der Kellerraum mit dem Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Luftwärme-Erdgas Kombi-Heizung.

Das Wohnhaus wurde 2017 nach den Richtlinien eines KfW-55 Energiestandardhauses erbaut.

Aktuell ist die Wohnung für 730,- EUR zzgl. 190,- EUR Nebenkosten vermietet.

















