

3-Zimmer-Dachgeschoss Mietwohnung in Plattling



Preise & Kosten

Kaltmiete	715 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Garage	40 €
Anzahl Garage	1
Kautions Freitext	2.145,00 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,26 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m ² a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Bad	Wanne, Pissoir
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
- das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
- ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu
- eine neue Einbauküche ist vorhanden
- Fußbodenheizung ist vorhanden
- die Fenster sind 3-fach verglast
- Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
- eine Garage für 40,00€ kann dazu gemietet werden
- die Wohnung kann ab 01.04.2025 bezogen werden

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.