

## Einfamilienhaus in Miltach



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	125.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	536 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1972

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.03.2035
Endenergiebedarf	274,1 kwh
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.03.2025

Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohnhaus in Miltach, Landkreis Cham im Bayer. Wald
- es befindet sich in Siedlungslage und ist voll erschlossen
- die Aussicht und die Lage des Objektes sind unverbaubar und Sonnenverwöhnt
- das Haus wurde in massiver Bauweise am Hang erstellt
- es besteht aus drei Geschossen
- im Kellergeschoss sind durch die Hanglage noch Zimmer entstanden
- die Hauptwohnräume befinden sich im Erdgeschoss
- eine PKW Garage grenzt hier an
- das Dachgeschoss wurde zu Hobbyzwecken "ausgebaut"
- in den letzten Jahren ist ein Renovierungstau am Objekt entstanden
- Renovierungen bzw. Sanierungen am Objekt sind dringend erforderlich, um es wieder auf heutigen Stand zu bringen (Feuchtigkeitsschäden, teilweise Schimmel etc.)
- beheizt wird das Haus durch eine Ölzentralheizung

"Das ideale Objekt für den Handwerker!"

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



