

2-Zimmer-Mietwohnung in Drachselsried



Preise & Kosten

Kaltmiete	360 €
Nebenkosten	190 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6,30 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1982

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	27.05.2028
Energieverbrauchskennwert	79.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	28.05.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist in Randlage von Drachselsried im Bayerischen Wald gelegen
- sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und ist ab dem 01.01.2026 neu zu vermieten
- sie wurde 2025 renoviert, die Wände gestrichen, ein neuer Boden verlegt und die Einbauküche aufbereitet
- das Bad wurde ebenfalls vor einiger Zeit bereits erneuert
- die Lage der Wohnung im Haus ist im 1. Obergeschoss
- dadurch haben Sie auch einen Balkon, der bequem vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist
- die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer
- die Raumaufteilung ist zeitgemäß und die Zimmer haben eine angenehme Größe
- ein Kelleranteil ist dieser Einheit zugeordnet
- ein PKW-Stellplatz ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

