Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

3-Zimmer ETW in Deggendorf - KfW-55 Standard

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	328.500 €
Anzahl Sonstige	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	2017
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	43.1kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	Luftwärmepumpe

Ausstattung

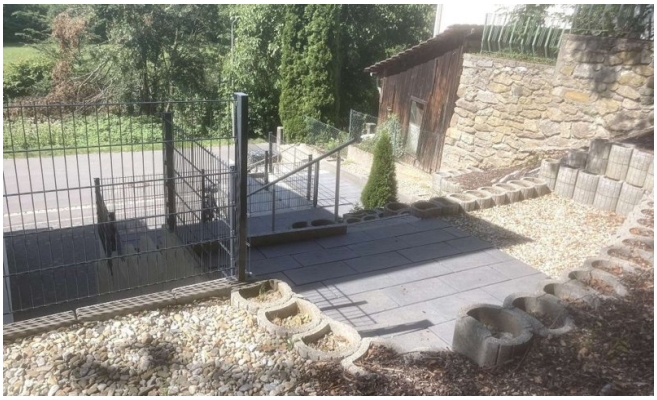
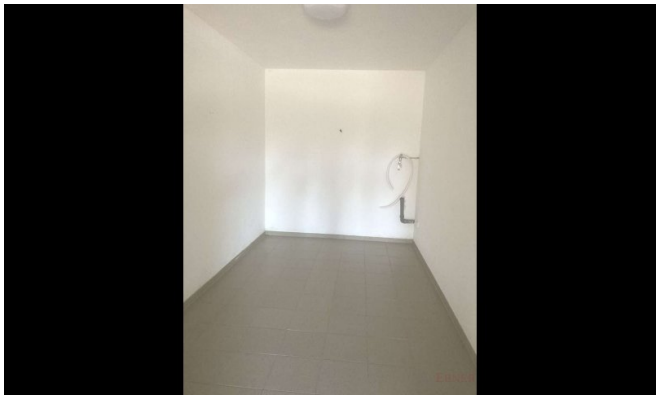
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

In einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich diese, ca. 72 m² große, 3-Zimmer Eigentumswohnung.

Die zu verkaufende Wohnung kann direkt von den Autostellplätzen aus, in den ein Stockwerk höher liegenden Eingangsbereich, oder über eine Außentreppe erreicht werden. Ebenfalls direkt hinter dem Autostellplatz befindet sich der Kellerraum mit dem Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Luftwärme-Erdgas Kombi-Heizung.

Das Wohnhaus wurde 2017 nach den Richtlinien eines KfW-55 Energiestandardhauses erbaut.

Aktuell ist die Wohnung für 730,- EUR zzgl. 190,- EUR Nebenkosten vermietet.