Bungalow in ruhiger Stadtlage von Geiselhöring

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	495.000 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	129 m²
Nutzfläche	195 m²
Grundstücksfläche	1.131 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1980

Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	171.70

Objektbeschreibung

- diese seltene Gelegenheit auf ein ebenerdiges Wohnen ergibt sich in ruhiger Lage der Stadt Geiselhöring

- in fußläufiger Entfernung zur Stadtmitte befindet sich dieser massiv erbaute Bungalow auf einem ebenerdigen Grundstück

- die Wohnfläche erstreckt sich über das großzügige Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum und

4 Schlafzimmern

- zusätzlich ist das Wohnhaus vollständig unterkellert und wird mit einer Ölzentralheizung beheizt

- dort finden sich mehrere Räume, die auch als Hobbyräume etc. genutzt werden können

- der Dachboden ist über das Treppenhaus erreichbar, der Dachstuhl befindet sich in einem guten Zustand

- direkt an den Bungalow angrenzend finden Sie die Doppelgarage

- das Grundstück ist eingefriedet und bequem über die großzügige Terrasse vom Wohnzimmer aus erreichbar

Die Gelegenheit in der Stadt Geiselhöring!

Baujahr Gebäude: 1980

Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix, Heizöl EL

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 171,7 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER